



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
Područni ured Vukovar

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**ZVIJEZDA, VINKOVCI**

Vinkovci, listopad 2002.

## SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom	14
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	15
4.2.1.	Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju	15
4.2.2.	Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja	17
4.3.	Dokapitalizacija	18
4.4.	Vlastite dionice	20
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	22
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	22
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	22
5.3.	Raspolaganje nekretninama	25
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	26
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	26
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	26
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	29



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/258

Urbroj: 613-18-02-26

---

Vinkovci, 29. listopada 2002.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**TRGOVAČKOG PODUZEĆA ZVIJEZDA, VINKOVCI**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije trgovačkog poduzeća Zvijezda s p.o., Vinkovci.

Revizija je obavljena u razdoblju od 24. travnja do 29. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine 33/92, 57/92, 77/92, 58/93, 2/94, 76/94, 108/95 i 82/01),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o općem upravnom postupku (Narodne novine 53/91),
- Zakon o porezu na dobit (Narodne novine 109/93),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Zvijezda, trgovačko poduzeće s potpunom odgovornošću sa sjedištem u Vinkovcima, (dalje u tekstu: Poduzeće) Kralja Zvonimira 120, bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem 1-402-00. Matični broj je 3322793.

Djelatnosti Poduzeća su: trgovina na malo prehrambenim proizvodima, trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo mješovitom robom, trgovina na veliko prehrambenim proizvodima, trgovina na veliko neprehrambenim proizvodima i prijevoz robe u cestovnom prometu.

Poduzeće je osnovano 1948. rješenjem Gradskog narodnog odbora Vinkovci. U srpnju 1962. Poduzeću su pripojena trgovačka poduzeća Željezar Vinkovci, Josip Kozarac Vinkovci, Opskrba Vinkovci, Tekstilpromet Vinkovci i Ogrijev Vinkovci. Početkom siječnja 1963. pripojena su trgovačka poduzeća Napredak Otok i Šokadija Stari Mikanovci.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 316 zaposlenika. Za 1991. Poduzeće je ostvarilo prihode u iznosu 256.264.000.- HRD, rashode u iznosu 259.441.000.- HRD, te gubitak u iznosu 3.177.000.- HRD. Vrijednost aktive odnosno pasive Poduzeća prema bilanci stanja iznosila je 340.843.000.- HRD ili 6.197.145,54 DEM.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Posljednja dopuna upisa u sudski registar u Okružnom privrednom sudu u Osijeku prije pretvorbe, provedena je 13. listopada 1993. pod brojem Fi-4383/93, radi promjene osobe ovlaštene za zastupanje.

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, proveden je 10. studenoga 1993. rješenjem, broj Fi-5054/93. U sudski registar upisana je promjena organizacijskog oblika Poduzeća u Zvijezda, dioničko društvo Vinkovci (dalje u tekstu: Društvo). Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosi 4.620.840,- DEM.

Upis promjene djelatnosti Društva obavljen je 21. listopada 1994. rješenjem Trgovačkog suda broj Fi-4681/94.

Prema rješenjima Trgovačkog suda od 30. prosinca 1994. broj Fi-3255/94 i Fi-6134/94 upisana je promjena popisa dioničara i promjena djelatnosti društva.

Rješenjem Trgovačkog suda od 30. lipnja 1995. broj Fi-7756/94, upisano je pripajanje društva Cvitković Vinkovci i promjena sjedišta. Pripajanjem društva Cvitković Vinkovci povećan je temeljni kapital Društva za 1.441.978,- DEM, te ukupno iznosi 6.062.818,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda od 8. svibnja 1996., broj Tt-95/3851-3 upisano je usklađenje akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Prema rješenju Trgovačkog suda od 1. listopada 1997., broj Tt-97/1069-4 upisana je promjena sjedišta, predmet poslovanja, te usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Prema rješenju, temeljni kapital Društva iznosi 18.188.400,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda od 12. studenoga 1998., broj Tt-98/450-10 upisano je povećanje temeljnog kapitala za 2.400.000,00 kn i iznosi 20.588.400,00 kn.

Izmjena statuta i temeljnog kapitala u Trgovačkom sudu upisano je 29. siječnja 1999. rješenjem Tt-99/30-4. Odlukom skupštine od 21. prosinca 1998. izmijenjen je članak 10., te članak 14. statuta koji se odnose na smanjenje temeljnog kapitala. Temeljni kapital smanjen je za 1.247.100,00 kn i iznosi 19.341.300,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je povlačenjem 4 157 dionica serije A nominalne vrijednosti dionice 300,00 kn, rezerviranih u Hrvatskom fondu za privatizaciju, a koje su se odnosile na nedostupnu imovinu.

Izmjena statuta i temeljnog kapitala u Trgovačkom sudu upisana je 8. veljače 2000. rješenjem broj Tt-00/93-2. Odlukom skupštine od 29. prosinca 1999. izmijenjeni su članci 10. i 14. statuta koji se odnose na smanjenje temeljnog kapitala za 891.600,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je povlačenjem 2 972 dionice serije A nominalne vrijednosti dionice 300,00 kn, rezerviranih u Hrvatskom fondu za privatizaciju, a koje su se odnosile na spornu imovinu. Nakon smanjenja temeljni kapital iznosi 18.449.700,00 kn.

Izmjena statuta i temeljnog kapitala u Trgovačkom sudu upisane su 3. siječnja 2001. rješenjem broj Tt-00/990-14. Odlukom skupštine od 27. lipnja 2000. izmijenjeni su članci 10. i 14. koji se odnose na povećanje temeljnog kapitala. Temeljni kapital povećan je za 900.000,00 kn i iznosi 19.349.700,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala izvršeno je u cijelosti uplatom uloga u novcu.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 29. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedenom odlukom određena je pretvorba poduzeća u Trgovina na veliko i malo Zvijezda dioničko društvo Vinkovci. Na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća, utvrđeno je da vrijednost društvenog kapitala iznosi 3.707.018,- DEM. Vrijednost društvenog kapitala čini temeljni kapital dioničkog društva koji se dijeli na 7 414 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 500,- DEM. Odlukom je određen upis i uplata dionica, djelatnost Društva, prava i obveze osnivača i druge odredbe.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi (29. lipnja 1992.), ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je Stjepan Karakaš, a članovi radničkog savjeta bili su Ivica Lovrić-predsjednik, Marica Škarica, Draško Mirić, Frano Bota, Josip Kubiček, Zdenka Jozić, Milan Grizelja, Ivo Čorić, Vesna Đaković, Zlatko Pezer, Šimun Delić, Darko Bobek, Evica Bičanić, Želimir Kozonić, Vjeko Buntić, Andrija Bošnjak, Milenko Vidić, Miljenko Božanović, Mirjana Levaković, Miroslav Vidaković, Željko Pritaković i Dominko Čorić.

Poduzeće je dostavilo 30. lipnja 1992. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi društvenog poduzeća, program pretvorbe, podatke o poslovanju poduzeća, razvojni program, izvadak iz sudskog registra, te elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

Agenciji je naknadno u svibnju 1993. dostavljen izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.

Upravni odbor Poduzeća donio je 3. svibnja 1993. Odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi kojom je temeljni kapital utvrđen u iznosu 4.620.840,- DEM, što je za 913.822,- DEM više od iznosa temeljnog kapitala navedenog u Odluci o pretvorbi poduzeća.

##### 3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom planirana je obnova ratom uništenih i oštećenih građevinskih objekata, nabava nove opreme, te osiguranje obrtnih sredstava iz vlastitih izvora ili uzimanjem kredita za realizaciju razvojnog programa.

Također je predviđeno da Poduzeće, a ovisno o situaciji na tržištu, posebnu pažnju treba posvetiti trgovini (na malo, veliko, vanjskoj trgovini i prijevozu robe) iz razloga što će to biti glavna djelatnost poduzeća. Pored glavne djelatnosti razvojnim programom planirano je proširenje djelatnosti na građevinsku, uslužnu i ugostiteljsku djelatnost i bankarstvo. Veličinu prodajnih kapaciteta treba prilagoditi zahtjevima tržišta. Radi racionalizacije, svi viškovi poslovnih prostora, iznajmit će se uz primjerenu zakupninu po mogućnosti za djelatnosti koje neće izravno konkurirati Poduzeću. Također, potrebno je obnoviti vozni park koji je dijelom

uništen tijekom rata. Uvođenje ugostiteljske djelatnosti provelo bi se iz razloga što u pojedinim objektima postoji višak prodajnog prostora, a koji se može prenamijeniti za ugostiteljsku djelatnost.

Financiranje razvojnog programa obavljat će se iz vlastitih sredstava ostvarenih poslovanjem. Razvojni program ne sadrži financijske pokazatelje, dinamiku izvršavanja, način i izvore financiranja programa.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske.

Pravo na kupnju 50,00% dionica Poduzeća s popustom imaju svi zaposlenici i ranije zaposleni u Poduzeću, kao i zaposleni i ranije zaposleni u organizacijama i ustanovama koji ne podliježu pretvorbi. Prethodni poziv za prodaju dionica Društva s popustom objavljen je 20. lipnja 1992. u javnom glasilu. U programu su navedeni rezultati provedene ankete po prethodnom upisu dionica s popustom.

Prema anketi za dionice s popustom zahtjeve su podnijeli 211 zaposlenika i umirovljenika Poduzeća, pet ranije zaposlenih i dva zaposlenika iz organizacija i ustanova koja ne podliježu pretvorbi. Jedan zaposlenik dostavio je zahtjev za kupnju dionica bez popusta.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Vinkovci. Prema Izvještaju od 13. listopada 1992., nakon postupka utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., a na temelju predočene dokumentacije dano je mišljenje da je navedeni obračun sastavljen u skladu sa zakonskim propisima.

### 3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradile su fizičke osobe zaposlene u poduzeću i vanjski suradnik. U elaboratu je navedeno da je procjenu vrijednosti poduzeća obavila komisija, imenovana od radničkog savjeta, u sljedećem sastavu: Stjepan Karakaš, Ružica Blagojević, Želimir Kozonić, Marinko Resli, Katica Begović, Ante Majić, Ivan Lukić (vanjski suradnik), Ana Košutić i Josip Kubiček. U Društvu ne postoji odluka radničkog savjeta o imenovanju spomenute komisije.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 3.707.018,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 3.938.602,- DEM.

Za građevinsko zemljište i objekte pribavljeni su dokumenti o vlasništvu s izvodima iz zemljišnih knjiga osim za prodavaonice broj 7, 30, 41, 43, 49, 50, 55, 57, 66, 88 i 89. Za prodavaonice broj 41 i 43 priloženo je rješenje skupštine općine Vinkovci od 4. svibnja 1990. o pravu korištenja nekretnina. Nadalje, za prodavaonice broj 7, 30, 49, 50, 55, 57 i 66, priloženo je očitovanje Graditelja društvenog poduzeća Vinkovci od 11. lipnja 1992. kojim se potvrđuje da je u razdoblju od 1960. do 1972. zaključio ugovore s Poduzećem o prodaji navedenih prodavaonica.

Za prodavaonice broj 88 i 89 kao dokument o vlasništvu priložen je ugovor o zajedničkom financiranju izgradnje poslovnih prostora od 10. veljače 1978.

Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta izvršena je na temelju Zaključka o utvrđivanju prosječnih prometnih vrijednosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na području općine Vinkovci u 1991.

Kod procjene vrijednosti objekata primijenjene su metode utvrđivanja građevinske i tržišne vrijednosti građevinskih objekata.

Pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti građevinskih objekata polazilo se od korisne površine pojedinih objekata i jedinične cijene za 1 m<sup>5</sup> prostora prema podacima Republičkog zavoda za statistiku. Korisnu površinu objekata utvrdila je komisija uvidom u tehničku dokumentaciju i snimanjem postojećeg stanja.

Pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti građevinskih objekata komisija je izvršila snimanje i procjenu objekata. Procijenjena vrijednost priključaka na komunalnu i javnu infrastrukturu uključena je u procijenjenu vrijednost objekata.

Iz procjene su izuzeti objekti koji su u vlasništvu Poduzeća, a koji su bili na privremeno okupiranom području.

Prema elaboratu, Poduzeće ima 54 prodavaonice, dvije upravne zgrade, dva skladišta, mehaničku i stolarsku radionicu, te garažu.

U skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agencija je nakon pregleda dostavljene dokumentacije 21. kolovoza 1992. podnijela zahtjev za dopunu dokumentacije jer:

- prema odluci o pretvorbi stanovi nisu isključeni iz društvenog kapitala, a prema elaboratu nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća,
- u elaboratu nije navedeno ima li poduzeće nacionalizirane imovine,
- procjena nekretnina nije provedena u skladu s uputstvom (nema: opisa objekata, prikazanih dimenzija objekata, procjene građevinskog zemljišta, te posebne procjene priključaka),
- procijenjene su i nekretnine koje nisu vlasništvo poduzeća, a procijenjeni su i objekti koji nisu dostupni za procjenitelja. Nekretnine su podcijenjene,
- nema elaborata o ratnim štetama,
- roba i zalihe nisu procijenjene po tržišnim cijenama umanjenim za porez na promet,
- uz odluku o pretvorbi nije priložen izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske.

Upravni odbor donio je 16. veljače 1993. odluku kojom je razriješena komisija za pretvorbu Poduzeća imenovana od strane radničkog savjeta. U odluci nisu navedeni razlozi razrješenja komisije.

Istom odlukom imenovana je nova komisija za pretvorbu poduzeća u sastavu: Evica Bičanić, Marinko Resli i Iva Čopčić.



Prema zahtjevu Agencije, Poduzeće je dostavilo Odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi, elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća, elaborat o ratnim štetama i izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske.

Odlukom radničkog savjeta od 28. svibnja 1992. stanovi Poduzeća izuzeti su iz društvenog kapitala i preneseni na gospodarenje Fondu za financiranje stambenih djelatnosti općine Vinkovci. U Odluci o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi od 3. svibnja 1993. nije navedeno da su stanovi isključeni iz društvenog kapitala.

U elaboratu je navedena nacionalizirana imovina procijenjene vrijednosti 903.354,- DEM. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 4.620.840,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 4.075.400,- DEM. Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi prihvaćena je procijenjena vrijednost u iznosu 4.620.840,- DEM.

U elaboratu je iskazana procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 6.104.785,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti zemljišta u iznosu 281.367,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 4.614.099,- DEM, zaliha u iznosu 747.286,- DEM, potraživanja u iznosu 222.534,- DEM, novčanih sredstava u iznosu 166.519,- DEM, te drugih bilančnih pozicija u iznosu 72.980,- DEM. Nakon umanjenja procijenjene vrijednosti (6.104.785,- DEM) za obveze u iznosu 1.413.400,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 70.545,- DEM, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 4.620.840,- DEM.

Procjena vrijednost nekretnina provedena je na temelju: Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske, podataka općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta, općinskih odluka o financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja, te udjela investitora u dijelu troškova već izgrađenih objekata i uređaja. Vrijednost nekretnina izražena je u DEM, a procjena je izvršena na dan 31. prosinca 1991. s tečajem 1,- DEM = 55.- HRD. Procjena vrijednosti zaliha trgovačke robe u skladištima i prodavaonicama obavljena je prema nabavnim cijenama uvećanim za razliku u cijeni. Potraživanja i obveze procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekst: Fond) izdao je 14. lipnja 1993. potvrdu kojom je dana suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu.

Prema potvrdi Fonda procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 4.620.840,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Prema potvrdi Fond je rezervirao 15 877 dionica nominalne vrijednosti 1.587.754,- DEM., od kojih se na nekretnine za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi 903.354,- DEM i za nekretnine koje se nalaze na okupiranom području 684.400,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled nekretnina za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, a na koje se odnose rezervirane dionice.

Tablica broj 1

## Pregled nekretnina za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi

Red ni broj	Objekt	Broj zemljišnoknjižnog uloška/broj katastarske čestice	Procijenjena vrijednost objekta u DEM	Rezervirane dionice
1.	Prodavaonica br. 4, Vinkovci	6193/4900/2	19.072,-	190
2.	Prodavaonica br. 11, Stari Mikanovci	276/1174	22.802,-	228
3.	Prodavaonica br. 12, Vinkovci	6253/2112	29.911,-	299
4.	Prodavaonica br. 13, Vinkovci	1073/2759/2	79.949,-	799
5.	Prodavaonica br. 31, Vinkovci	6253/2445/2 3020/2382/2	52.566,-	526
6.	Prodavaonica br. 32, Novi Mikanovci	71/472	71.720,-	717
7.	Prodavaonica br. 33, Vinkovci	130/2625/5 130/2625/1	103.641,-	1 036
8.	Prodavaonica br. 40, Vinkovci	1327/1271/2	18.490,-	185
9.	Prodavaonica br. 41, Vinkovci	2383/2767/1	24.381,-	244
10.	Prodavaonica br. 43, Vinkovci	2383/2767/1	10.380,-	104
11.	Prodavaonica br. 52, Vinkovci	247/2753/1	40.943,-	409
12.	Prodavaonica br. 53, Vinkovci	1073/2759/2	26.431,-	264
13.	Prodavaonica br. 56, Vinkovci	3116/2616/3	12.504,-	125
14.	Prodavaonica br. 60, Vinkovci	1073/2759/2	68.874,-	689
15.	Prodavaonica br. 62, Vinkovci	915/3195/1	31.222,-	312
16.	Prodavaonica br. 63, Vinkovci	14/3341/3	70.891,-	709
17.	Prodavaonica br. 64, Vinkovci	359/1843/7	71.327,-	714
18.	Prodavaonica br. 68, Otok	2177/2030	125.922,-	1 259
19.	Prodavaonica br. 90, Vinkovci	379/2877/2	22.328,-	224
UKUPNO			903.354,-	9 033

Za prodavaonice broj 41 i 43 u ulici Kralja Zvonimira 1, Vinkovci na k.č.br. 2767/1 u elaboratu priloženo je rješenje Skupštine općine Vinkovci od 4. svibnja 1990. bez zemljišnoknjižnih izvadaka. Rješenjem je općina Vinkovci prenijela Poduzeću, bez naknade pravo korištenja navedenih nekretnina.

Uz elaborat za prodavaonicu broj 52 u ulici Bana J. Jelačića 13, Vinkovci priložen je zemljišnoknjižni izvadak u kojem je u vlasničkom listu upisano društveno vlasništvo, dok je na teretnom listu upisan korisnik Željezar trgovačko poduzeće na veliko željeznom robom u Vinkovcima.

Prema povijesnom zemljišnoknjižnom izvratku za prodavaonicu broj 52 utvrđena je zabrana otuđivanja i opterećivanja nekretnine na temelju sudskog rješenja P-615/96 od 19. ožujka 1996.

Za prodavaonicu broj 32 u ulici Braće Radića broj 46, Novi Mikanovci na k.č.br. 472, uz elaborat priložen je zemljišnoknjižni izvadak na kojem je u vlasničkom listu navedeno društveno vlasništvo i korisnik općina Vinkovci.

Prema rješenju Fonda o obnovljenom postupku od 20. prosinca 1999. prodavaonice broj 32, 41, 43 i 52 nisu iskazane kao sporna imovina, a za koje su u vrijeme pretvorbe u Fondu bile rezervirane 1 474 dionice. Broj rezerviranih dionica (9 033 dionica) trebao je biti smanjen za 1 065 dionica koje su se odnosile na prodavaonice broj 32, 41 i 43, dok je 409 dionica i nadalje trebalo biti rezervirano za prodavaonicu broj 52 za koju se vodi sudski spor.

U tablici broj 2 daje se pregled nekretnina koje su se nalazile na okupiranom području, a na koje se odnose rezervirane dionice nominalne vrijednosti 684.400,- DEM.

Tablica broj 2

## Pregled nekretnina koje su se nalazile na okupiranom području

Redni broj	Objekt	Broj zemljišnoknjižnog uložka/broj katastarske čestice	Procijenjena vrijednost objekta u DEM	Rezervirane dionice
1.	Prodavaonica br. 2, Slakovci	323/603	26.890,-	269
2.	Prodavaonica br. 8, Ilača	10/978	60.581,-	606
3.	Prodavaonica br. 10, Markušica	1594/231	13.840,-	139
4.	Prodavaonica br. 15, Marinci	967/527/2	47.005,-	470
5.	Prodavaonica br. 16, Đeletovci	751/601	59.707,-	597
6.	Prodavaonica br. 17 Orolik	597/110	63.013,-	630
7.	Prodavaonica br. 20, Sremske Laze	235/570	79.323,-	793
8.	Prodavaonica br. 70, Mirkovci	1348/876	17.940,-	179
9.	Prodavaonica br. 72, Nijemci	1213/423	316.101,-	3 161
UKUPNO			684.400,-	6 844

Fond je 1998. i 1999. donio dvije ispravke Potvrde o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu zbog smanjenja broja rezerviranih dionica koje se odnose na imovinu za koju nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi i na imovinu koja se nalazila na okupiranom području.

Na temelju odredbi Zakona o općem upravnom postupku i Zakona o privatizaciji Fond je 11. rujna 1998. donio rješenje, a 19. travnja 1999. ispravak rješenja kojim se mijenja potvrda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 14. lipnja 1993. Rješenjem Fonda promijenjen je broj rezerviranih dionica koje se odnose na nekretnine kojima za vrijeme pretvorbe nije moguć pristup jer su se nalazile na okupiranom području. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je knjigovodstvena vrijednost nekretnina koje su se nalazile na privremeno okupiranom području. Nakon mirne reintegracije bio je omogućen pristup nekretninama, te je izvršena ponovna procjena o čemu je sastavljen elaborat, te je smanjen broj rezerviranih dionica u Fondu za 4 157 dionica nominalne vrijednosti 415.635,- DEM.

Od 2 687 dionica u Fondu je ostalo rezervirano 1 150 dionica nominalne vrijednosti 114.969,- DEM koje se odnose na nekretnine u Srijemskim Lazama, Mirkovcima, Marincima i Markušici za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi.

Dijelovi imovine na koju se odnosilo 1 537 rezerviranih dionica (nekretnine u Ilači, Đeletovcima, Nijemcima, Oroliku i Slakovcima), za koju su riješeni imovinsko pravni odnosi ponuđeni su na prodaju.

Fond je 20. prosinca 1999. na temelju odredbi Zakona o općem upravnom postupku i Zakona o privatizaciji donio rješenje kojim je izmijenjen broj rezerviranih dionica navedenih u potvrdi o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 14. lipnja 1993. koje se odnose na imovinu za koju nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi. Prema potvrdi Fonda od 14. lipnja 1993. za spomenute nekretnine bilo je rezervirano 9 033 dionice nominalne vrijednosti 903.354,- DEM. Rješenjem od 20. prosinca 1999. smanjen je broj rezerviranih dionica za 2 972 za nekretninu koja se nalazi na Trgu Republike 1 u Vinkovcima, koja je prenesena u vlasništvo grada bez naknade, na temelju nagodbe od 28. prosinca 1993., nekretninu u ulici K. Zvonimira 123 u Vinkovcima koja je vlasništvo Ivana i Kate Ivezić iz Vinkovaca, na temelju presude Općinskog suda Vinkovci od 4. srpnja 1995., te nekretninu u ulici V. Nazora 61 u Starim Mikanovcima, koja je vlasništvo općine Stari Mikanovci, na temelju sukcesije imovine bivše općine Vinkovci. U Fondu je ostalo 6 061 rezervirana dionica, a koje se odnose na nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Također je smanjen broj rezerviranih dionica navedenih u Rješenju Fonda od 11. rujna 1998. za 956 dionica koje se odnose na nekretnine u Marincima, Mirkovcima i Srijemskim Lazama, osim nekretnine u Markušici.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema programu pretvorbe i potvrdi Fonda 23 104 dionice nominalne vrijednosti 2.310.420,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća prodaju se s popustom. Poziv za upis i prodaju dionica s popustom objavljen je 18. lipnja 1993. u Vinkovačkom listu u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dana 6. srpnja 1993. Fond je zaključio 360 ugovora o prodaji 22 909 dionica Društva s popustom, uz obročnu otplatu na pet godina. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, iznos popusta, ugovorenu cijenu, prava kupca, odredbe o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, raskid ugovora i druge odredbe.

Prema izvješću upravnog odbora 363 osobe podnijele su zahtjeve za upis 70 460 dionica s popustom nominalne vrijednosti 7.046.000.- DEM što je u odnosu na mogući broj dionica s popustom više za 47 356, te je izvršeno proporcionalno smanjenje broja dionica navedenih u zahtjevima.

Nakon proporcionalnog smanjenja broja dionica utvrđeno je pravo upisa dionica, te su 193 osobe upisale po 66 dionica, 149 osoba po 65 dionica, 16 osoba po 33 dionice, dvije osobe po 49 dionica, jedna osoba 27 dionica, jedna osoba 17 dionica i jedna osoba 11 dionica. Po okončanju upisa utvrđeno je da je Fond zaključio 360 ugovora s malim dioničarima, odnosno da je prodano ukupno 22 909 dionica ili 49,58% od ukupnog broja dionica. Preostalih neprodanih 195 dionica uz popust ili 0,42% (tri osobe nisu potpisale ugovor) prodaju se u skladu s odredbama o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća 7 421 ili 16,06% dionica Društva bile su namijenjene prodaji bez popusta. Prema Odluci o prijenosu dionica Društva od 18. kolovoza 1993., Fond je utvrdio da u roku određenom za prikupljanje ponuda za kupnju dionica Društva nije primljena niti jedna ponuda. U Fondu nema dokumentacije o objavljenom natječaju.

Neprodanih 7 421 dionica nominalne vrijednosti 742.100,- DEM što čini 16,06% temeljnog kapitala Društva preneseno je fondovima i to:

- 4 947 dionica ili 10,71% Fondu i
- 2 474 dionica ili 5,35% mirovinskim fondovima.

#### 3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 2. listopada 1993., kada je usvojen statut. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 10. studenoga 1993. rješenjem, broj Fi-5054/93 pod nazivom Zvijezda dioničko društvo Vinkovci. Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosi 4.620.840,- DEM. Vlasnička struktura Društva bila je sljedeća:

- Fond s 20 824 dionica nominalne vrijednosti 2.082.490,- DEM ili 45,07% temeljnog kapitala,
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s 1 732 dionice nominalne vrijednosti 173.250,- DEM ili 3,75% temeljnog kapitala,
- drugi dioničari s 23 652 dionice nominalne vrijednosti 2.365.100,- DEM ili 51,18% temeljnog kapitala.

U strukturi dionica drugih dioničara evidentirane su dionice Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske sa 742 dionice nominalne vrijednosti 74.200,- DEM ili 1,60% temeljnog kapitala.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom

Fond je 6. srpnja 1993. zaključio 360 ugovora s malim dioničarima o prodaji 22 909 dionica Društva s popustom uz obročnu otplatu na pet godina. Prvi obrok uplaćen je u ugovorenom roku odnosno 13. srpnja 1993.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica od 360 malih dioničara, 300 dioničara prenijeli su dionice na društvo Cvitković Vinkovci, 44 dioničara na Ivana Cvitkovića, te pet dioničara na Društvo. U vlasništvu 11 malih dioničara ostalo je 688 dionica, a nakon što je Fond raskinuo ugovore u vlasništvu malih dioničara nalazilo se 443 dionice.

Od 22 909 dionica s popustom, u 1994. prema 300 ugovora o prodaji i prijenosu dionica preneseno je na društvo Cvitković Vinkovci 19 053 dionice ili 41,23% od ukupnog broja dionica, a u razdoblju od 1995. do 1999. prema 44 ugovora o prodaji i prijenosu dionica preneseno je na Ivana Cvitkovića 2 843 dionice ili 6,15% od ukupnog broja dionica. Ugovori o prodaji i prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javne ovjerene isprave i sadrže sve elemente određene člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema ugovorima o prodaji i prijenosu dionica utvrđeno je plaćanje 100,- DEM za otplaćene dionice u roku 90 dana od dana potpisivanja ugovora, da stjecatelj preuzima prenositeljeve obveze za neotplaćene dionice iz osnovnog ugovora prema Fondu, te druge odredbe.

Primjerak ugovora o prijenosu dionica nije dostavljen Fondu, što nije u skladu s odredbom članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojoj je jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj bio dužan dostaviti Fondu.

Društvo Cvitković Vinkovci i Ivan Cvitković zaključili su 28. prosinca 1994. ugovor o prijenosu dionica s popustom koje je društvo Cvitković Vinkovci otkupilo od malih dioničara. Ugovorima je utvrđen prijenos 19 053 dionice nominalne vrijednosti 1.905.300,- DEM na Ivana Cvitkovića. Na temelju ugovora društvo Cvitković Vinkovci, prenosi na stjecatelja otplaćene i neotplaćene dionice, a stjecatelj preuzima od prenositelja otplaćene i neotplaćene dionice bez naknade, te prenositeljev dug prema Fondu za neotplaćene dionice. Stjecatelj Ivan Cvitković nije jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema prijavi poreza na dobit za 1994. društvo Cvitković Vinkovci nije pri obračunu poreza na dobit povećao poreznu osnovicu za iznos otuđenja udjela u kapitalu odnosno za vrijednost otpisanih i ustupljenih dionica bez naknade, što nije u skladu s odredbama članka 4. Zakona o porezu na dobit kojima je propisano da se osnovica poreza na dobit uvećava za otpise što proistječu iz udjela i gubitaka od otuđenja udjela u kapitalu.

Prema ispisu Fonda, 251 mali dioničar zaključio je 12. kolovoza 1998., s Fondom dodatke ugovora kojima su produženi rokovi otplate do tada 8 286 neotplaćenih dionica. Dodacima ugovora rok otplate produžen je i to: za jedan ugovor godinu dana, za 244 ugovora dvije godine, za jedan ugovor tri godine, jedan ugovor deset godina i za četiri ugovora 20 godina. Spomenuti dioničari prodali su u razdoblju od 1994. do 1999. svoje dionice ugovorima o prodaji i prijenosu društvu Cvitković Vinkovci i Ivanu Cvitkoviću.

Mali dioničari nisu imali pravo zaključiti ugovor o produženju rokova otplate do tada neotplaćenih dionica jer su neotplaćene dionice ranije prenijeli na novog stjecatelja.

Dana 11. listopada 1999. Fond je zbog neplaćanja raskinuo sa 61 dioničarom ugovore, te je 1 940 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda. Od 61 dioničara, prije raskida ugovora 57 dioničara ranije je prenijelo neotplaćene dionice društvu Cvitković Vinkovci odnosno Ivanu Cvitkoviću.

Dana 13. siječnja 2000. Fond je zbog neplaćanja raskinuo sa šest dioničara ugovore kojima je 245 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda.

Prema ispisu Fonda o stanju ugovora o prodaji dionica s popustom na dan 9. svibnja 2002. utvrđeno je da prodane dionice s popustom glase na male dioničare.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

Prema odluci o prijenosu dionica od 18. kolovoza 1993. dionice Društva prenesene su:

- Fondu 20 824 dionice ili 45,07% neprodanih dionica,
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 1 732 ili 3,75% neprodanih dionica,
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 742 ili 1,60% neprodanih dionica.

##### 4.2.1. Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju

U kolovozu 1993. Fond je raspolagao s 20 824 dionice nominalne vrijednosti 2.082.490,- DEM što čini 45,07% temeljnog kapitala Društva, a odnose se na 15 877 rezerviranih dionica nominalne vrijednosti 1.587.754,- DEM ili 34,36% temeljnog kapitala i 4 947 neprodanih dionica nominalne vrijednosti 494.736,- ili 10,71% temeljnog kapitala.



Tijekom 1994. Fond je na temelju odredbi Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata prenio 4 947 dionica bez naplate na 56 fizičkih osoba.

Društvo Cvitković Vinkovci otkupilo je u 1994. na temelju ugovora od 52 fizičke osobe 4 742 dionice. U ugovorima je utvrđena cijena jedne dionice u kunsnoj protuvrijednosti 100,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan isplate. Stjecatelj se obvezao izvršiti isplatu u dvije rate i to: prvu ratu u visini 10,00% ugovorene cijene dionica u roku od pet dana od dana potpisa ugovora, a preostalih 90,00% najkasnije u razdoblju od 12 do 15 mjeseci od dana potpisa ugovora. U ugovorima nije naveden datum potpisivanja ugovora.

Navedenih 4 742 dionica nominalne vrijednosti 474.200,- DEM društvo Cvitković Vinkovci je na temelju ugovora o prijenosu zaključenog 28. prosinca 1994. prenio na Ivana Cvitkovića bez naknade.

Prema prijavi poreza na dobit za 1994. društvo Cvitković Vinkovci nije pri godišnjem obračunu poreza na dobit povećalo poreznu osnovicu poreza na dobit za iznos otpisa od otuđenja udjela u kapitalu odnosno za iznos ustupljenih dionica bez naknade, što nije u skladu s odredbama članka 4. Zakona o porezu na dobit kojima je propisano da se osnovica poreza na dobit uvećava za otpise što proistječu iz udjela i gubitaka od otuđenja udjela u kapitalu.

Od preostala četiri dioničara kojima je Fond prenio dionice prenesene bez naplate, dva dioničara su, 4. prosinca 1995., prodala Društvu 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Druga dva dioničara su tijekom 1996. prodala Ivanu Cvitković pet dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM.

Fond je nakon pretvorbe Poduzeća raspolagao s 15 877 rezerviranih dionica Društva što je činilo 34,36% od ukupnog broja dionica, od čega su se 9 033 (19,55%) dionice odnosila na nekretnine za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi, a 6 844 (14,81%) rezerviranih dionica na imovinu koja se nalazila na privremeno okupiranom području. Prema rješenju Fonda od 11. rujna 1998. od 2 687 dionica nominalne vrijednosti 268.765,- DEM u Fondu je ostalo rezervirano 1 150 dionica nominalne vrijednosti 114.969,- DEM koje se odnose na imovinu za koju nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi, a 1 537 dionica Fond će prodati u skladu sa Zakonom o privatizaciji.

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske od 11. ožujka 1999. i odredbi članka 23. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1999., te izjave Hrvatskih voda od 21. srpnja 2000., Fond je 9. kolovoza 2000. zaključio s Vodoprivrednim društvom s ograničenom odgovornošću Zalužje Vinkovci (dalje u tekstu: društvo Zalužje Vinkovci) ugovor o prijenosu dionica. Društvu Zalužje Vinkovci preneseno je 1 537 dionica Društva nominalne vrijednosti 461.100,00 kn radi podmirenja dijela izdataka za kapitalna ulaganja (vrijednosti jedne dionice 300,00 kn). U 2000. društvo Zalužje Vinkovci prodalo je Društvu 1 537 dionica.

Dana 11. listopada 1999. nakon raskida ugovora o kupnji dionica sa 61 dioničarom u portfelj Fonda preneseno je 1 940 dionica.

Na temelju odredbi članka 39. Zakona o privatizaciji, Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, te odluci upravnog odbora Fonda od 7. prosinca 1999., Fond je zaključio 21. prosinca 1999. s trgovačkim društvom Nadvoj Graditeljstvo društvom s ograničenom odgovornošću Cerić (dalje u tekstu: društvo Nadvoj Cerić) ugovor o zamjeni dionica. Navedenim ugovorom Fond prenosi 3 499 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.049.700,00 kn na društvo Nadvoj Cerić, a društvo Nadvoj Cerić prenosi Fondu 2 691 dionicu društva HP Tučepi d.d. Tučepi nominalne vrijednosti 269.100,- DEM. Zamjena dionica obavljena je na temelju jednakih nominalnih vrijednosti.

Društvo Nadvoj Cerić prodalo je u 2000. Društvu 3 499 dionica.

Dana 13. siječnja 2000. Fond je raskinuo ugovore sa šest dioničara, nakon čega je 245 dionica preneseno u portfelj Fonda.

Prema knjizi dionica na dan 30. travnja 2002. Fond raspolaže sa 6 500 dionica.

#### 4.2.2. Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja

Prema knjizi dionica, od 2 474 dionice Društva prenesene mirovinskim fondovima, 1 732 dionice raspodijeljene su Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, a 742 dionice Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

Društvo FIMA Varaždin i Ivan Cvitković zaključili su 29. travnja 1998. ugovor o poslovnoj suradnji, a odnosi se na poslove kupnje 2 474 dionice Društva od Hrvatskog mirovinskog osiguranja po cijeni od 150,00 kn. Ugovorom je utvrđeno da će na ime naknade Ivan Cvitković isplatiti proviziju u visini 2,00% od kupoprodajne cijene, te naknadu za zastupanje na burzi u iznosu 2.000,00 kn.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje objavilo je u Večernjem listu od 16. kolovoza 1998. poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica i udjela iz svog portfelja, među kojima su se nalazile i dionice Društva. Od Hrvatskog mirovinskog osiguranja (na temelju Odluke upravnog odbora Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske) 2 474 dionice kupilo je društvo FIMA Varaždin u ime Ivana Cvitković, 7. listopada 1998. prema ugovoru 80/98.

Zapisnikom nadzornog odbora Hrvatskog mirovinskog osiguranja od 18. rujna 1998. utvrđeno je da je za kupnju dionica Društva dostavljena jedna ponuda i to društva FIMA Varaždin koje je ponudilo kupnju 2 474 dionica za 371.000,00 kn odnosno 150,00 kn po dionici, uz jednokratnu uplatu u roku 15 dana. Nadzorni odbor jednoglasno je prihvatio navedenu ponudu.

Za izvršene usluge društvo FIMA Varaždin je ispostavilo obračun 15. listopada 1998. u iznosu 9.422,00 kn koji je u cijelosti podmiren.

Obveze u iznosu 372.405,50 kn za kupljene dionice od Hrvatskog mirovinskog osiguranja podmiri je Ivan Cvitković u razdoblju od 16. do 20. listopada 1998.

#### 4.3. Dokapitalizacija

U razdoblju od 1994. do 2000. obavljena je dokapitalizacija Društva, te su izvršena ulaganja u iznosu 1.441.978,- DEM i 3.300.000,00 kn.

Na temelju odluke skupštine od 28. prosinca 1994., rješenjem Trgovačkog suda od 30. lipnja 1995., broj Fi-7756/94 Društvu je pripojeno društvo Cvitković Vinkovci čiji je temeljni kapital iznosio 1.441.978,- DEM. Nakon pripajanja društva Cvitković Vinkovci temeljni kapital Društva iznosio je 6.062.818,- DEM.

Nakon pripajanja navedenog društva vlasnička struktura Društva bila je:

- Fond s 16 031 dionica nominalne vrijednosti 1.603.090,- DEM ili 26,44% temeljnog kapitala,
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s 1 732 dionice nominalne vrijednosti 173.250,- DEM ili 2,85% temeljnog kapitala,
- Ivan Cvitković s 37 920 dionica nominalne vrijednosti 3.791.978,- DEM ili 62,54% temeljnog kapitala i
- drugi dioničari s 4 945 dionica nominalne vrijednosti 494.500,- DEM ili 8,17% temeljnog kapitala.

Povećanje temeljnog kapitala izvršeno je unosom nekretnina, sitnog inventara i osnovnih sredstava. Prema izvješću sudskog vještaka, te elaborata izrađenog od strane Juing društva s posebnom odgovornošću Vinkovci, unesene su nekretnine upisane u z.k.ul. broj 7205 i k.č. 4907/1, 4907/2 i 4907/4, a njihova procijenjena vrijednost iznosi 1.241.978,- DEM.

Prema izvještaju sudskog vještaka obavljen je unos sitnog inventara i osnovnih sredstava koji su procijenjeni u vrijednosti 200.000,- DEM. U Društvu ne postoji dokumentacija o unosu sitnog inventara i osnovnih sredstava u Društvo.

Na ime dokapitalizacije Društvo je izdalo 14 419 dionica serije B.

Odluka o povećanju temeljnog kapitala donesena je na glavnoj skupštini Društva 3. srpnja 1998. Prema zapisniku, utvrđeno je da su nazočni dioničari raspolagali s 91,57% ukupnog broja glasova te je skupština mogla donositi pravovaljane odluke. Odlukom je utvrđeno da je temeljni kapital u iznosu 18.188.400,00 kn povećan za 2.400.000,00 kn, te iznosi 20.588.400,00 kn. Na ime povećanja temeljnog kapitala Društvo je izdalo 8 000 dionica serije C, jedna nominalne vrijednosti 300,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala obavljeno je unosom stvari u vrijednosti 1.400.730,00 kn i uplatom gotovine u iznosu 999.270,00 kn. Ivan Cvitković obavio je ulaganje unosom nekretninama u vrijednosti 1.400.730,00 kn i uplatom gotovine u iznosu 818.600,00 kn, a Fond uplatom gotovine u iznosu 180.670,00 kn.

U Društvo su unesene sljedeće nekretnine: stambeni objekt u Vinkovcima, u ulici B.J.Horvata 4 z.k.ul. broj 6736 na k.č.br. 4374/27, procijenjene u iznosu 1.020.730,00 kn, dio stambenog objekta u Vinkovcima K. Zvonimira 96 z.k.ul. broj 1785 k.č.br. 482, procijenjen u iznosu 310.000,00 kn i jednosobni stan u Vinkovcima, Lapovačka 14 z.k.ul. broj 3818 k.č.br. 767/25, procijenjen u iznosu 70.000,00 kn. Reviziju povećanja temeljnog kapitala Društva obavila je revizorska tvrtka društvo Vozetić d.o.o. Vinkovci.

Unos nekretnina proveden je u zemljišnim knjigama 4. listopada 2000. Ivan Cvitković unio je ulog u novcu uplatom 1. prosinca 1997. u iznosu 400.000,00 kn i 9. prosinca 1997. u iznosu 418.600,00 kn. Fond je 24. travnja 1998. uplatio 180.670,00 kn.

Ivan Cvitković je na ime dokapitalizacije stekao 7 397 dionica, a Fond 603 dionice.

Rješenjem Trgovačkog suda od 12. studenoga 1998. broj Tt-98/450-10 upisano je povećanje temeljnog kapitala.

Odluka o povećanju temeljnog kapitala donesena je na glavnoj skupštini Društva 27. lipnja 2000. Prema zapisniku, utvrđeno je da su nazočni dioničari raspolagali s 99,23% ukupnog broja glasova te skupština mogla donositi pravovaljane odluke. Povećanje temeljnog kapitala Društva za 900.000,00 kn obavljeno je uplatom u gotovini. Na ime povećanja temeljnog kapitala izdano je 3 000 dionica serije D, jedna nominalne vrijednosti 300,00 kn. Uplatu gotovine obavio je Ivan Cvitković.

Povećanje temeljnog kapitala upisano je u Trgovačkom sudu 3. siječnja 2001. rješenjem broj Tt-00/990-14. Temeljni kapital je iznosio 19.349.700,00 kn.

Koncem 1995. Ivan Cvitković imao je u vlasništvu 38 802 dionice ili 64,00% od ukupnog broja dionica Društva. Kupnjom 1 929 dionica od malih dioničara u 1996. Ivan Cvitković imao je ukupno 40 731 dionica odnosno njegov udjel se povećao sa 64,00% na 67,18% od ukupnog broja dionica. Stjecatelj nije nakon stjecanja dvije trećine dionica Društva izvijestio izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što je bio dužan učiniti u roku od sedam dana u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira.

Tijekom 1997. i 1998. udjel Ivana Cvitkovića povećao se kupnjom 264 dionice od malih dioničara i 2 747 dionica od Hrvatskog mirovinskog osiguranja, te dokapitalizacijom kojom je stekao 7 397 dionica nakon čega je Ivan Cvitković imao u vlasništvu 50 866 dionica ili 74,12% od ukupnog broja dionica.

Zbog raskida ugovora u 1999. s malim dioničarima koji su ranije prodali svoje dionice Ivanu Cvitkoviću, Fondu je preneseno 1 788 dionica. Ivan Cvitković je tijekom 1999. kupio 66 dionica od malog dioničara. Nakon navedenih promjena, te povlačenja 4 157 dionica zbog smanjenja temeljnog kapitala radi usuglašavanja vrijednosti objekata na ranije okupiranom području Ivan Cvitković je imao u vlasništvu 49 144 dionice ili 76,23% od ukupnog broja dionica. Stjecatelj nije nakon stjecanja 75,00% dionica izvijestio izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što je bio dužan učiniti u roku od sedam dana u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira.

Dokapitalizacijom u 2000., Ivan Cvitković je stekao 3 000 dionica, nakon čega je imao u vlasništvu 52 144 dionica ili 80,85% od ukupnog broja dionica.

#### 4.4. Vlastite dionice

Društvo je u razdoblju od 1995. do 2000. steklo 5 412 vlastitih dionica ili 8,39% temeljnog kapitala. Tijekom 1995. Društvo je steklo 390 vlastitih dionica naplatom potraživanja za prodane nekretnine. Zaključena su dva ugovora. Jedan ugovor zaključen je 13. studenoga 1995. između Društva i kupaca Stanislava Raguž i Slavice Raguž iz Ivankova, Gorjani 155, o kupoprodaji prodavaonice broj 52 (kuća i dvorište), Bana Jelačića 13, površine 859 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. broj 247, k.č.br. 2753/1. Ugovorena je cijena u iznosu 121.000,- DEM, te plaćanje na način da se dio duga podmiri prijenosom 260 vlastitih dionica Društva nominalne vrijednosti 26.000,- DEM, a dio uplatom gotovine u iznosu 95.000,- DEM.

Navedene dionice odnose se na dionice s popustom Stanislava Raguža, Štefice Raguž, Ivana Raguža i Josipa Raguža, kupljene od Fonda prema ugovoru o kupnji dionica od 6. srpnja 1993.

Drugim ugovorom Društvo i društvo Bodat d.o.o. Vinkovci kojeg je zastupao Tomo Bobek zaključili su 20. studenoga 1995. ugovor o prodaji prodavaonice broj 58 (kuća i dvorište) u Vinkovcima, Kralja Zvonimira 127, površine 3 430 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. broj. 1052 k.č.br. 6333/54.

Ugovorena je cijena 131.500,- DEM, te plaćanje na način da će se dio duga podmiriti prijenosom 65 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.500,- DEM, a dio uplatom gotovine u iznosu 125.000,- DEM. Navedene dionice odnose se na dionice Božidara Bobeka, kupljene od Fonda prema ugovoru o prodaji dionica s popustom od 6. srpnja 1993.

Ivan Raguž, Štefica Raguž i Josip Raguž nisu zaključili ugovore o prijenosu 195 dionica na Stanislava i Slavicu Raguž. Također Božidar Bobek nije zaključio ugovor o prijenosu 65 dionica na društvo Bodat d.o.o. Vinkovci. Navedene dionice nisu bile otplaćene Fondu, te su prenositelji i stjecatelji bili obvezni u skladu s odredbom članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća zaključiti ugovore o prijenosu neotplaćenih dionica u obliku javno pravne isprave i jedan primjerak ugovora dostaviti Fondu, što nije učinjeno.

U listopadu 1999. Fond je raskinuo ugovore o prodaji dionica s popustom i prenio u svoj portfelj 117 neotplaćenih dionica Štefice Raguž, Ivana Raguža i Josipa Raguža, te 31 dionicu Božidara Bobeka. Iz navedenog razloga Društvo nije naplatilo potraživanja od Stanislava Raguža i Slavice Raguž u iznosu 11.700,- DEM, a od društva Bodat d.o.o. Vinkovci u iznosu 3.100,- DEM.

Zaključivanjem ugovora o prodaji nekretnina, te ugovaranjem plaćanja neotplaćenim tuđim dionicama učinjena je gospodarska šteta Društvu. U vrijeme zaključivanja ugovora odgovorna osoba bila je direktorica Iva Čopčić.

Dva dioničara kojima su dionice prenesene bez naplate prenijela su na temelju ugovora od 4. prosinca 1995. Društvu 200 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM radi podmirivanja obveza prema Društvu za prodane nekretnine.

Ugovoreno je da Društvo prodaje dioničarima nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 2322, k.č.br. 2022/5 Otoku, u ulici Matije Gupca 12, za 40.040,- DEM, te plaćanje dijelom u gotovini, a dio u iznosu 20.000,- DEM prijenosom spomenutih dionica.

Fond je 21. prosinca 1999. zaključio s društvom Nadvoj Cerić ugovor o prodaji 3 499 dionica Društva. Društvo Nadvoj Cerić zaključilo je s Društvom 21. siječnja 2000. ugovor o

kupnji nekretnina i prodaji dionica Društva.

Navedenim ugovorom Društvo prodaje nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 10 k.o. Ilača k.č.br. 978 kuća i oranica u selu površine 392 m<sup>5</sup> i nekretninu upisanu z.k.ul. broj 110 k.o. Vinkovci k.č.br. 2730/1, kuća i gradilište u ulici Bana Jelačića 29 površine 174 m<sup>5</sup>. Ugovorena je cijena u iznosu 81.000,- DEM od čega se na nekretninu u Vinkovcima odnosi 70.000,- DEM, a na nekretninu u Ilači 11.000,- DEM.

Društvo je prihvatilo da obvezu za kupljene 3 499 vlastite dionica nominalne vrijednosti 81.000,- DEM od društva Nadvoj Cerić podmiri prodajom i prijenosom nekretnina na prodavatelja dionica. Nadzorni odbor donio je odluku kojom se daje suglasnost upravi Društva za kupnju vlastitih dionica 31. siječnja 2000. odnosno 10 dana nakon zaključenja ugovora.

Fond je 9. kolovoza 2000. zaključio s društvom Zalužje Vinkovci ugovor o prijenosu 1 537 dionica Društva. U kolovozu 2000. društvo Zalužje Vinkovci objavilo je poziv za prikupljanje ponuda za kupnju dionica Društva. Društvo Zalužje Vinkovci i Društvo zaključuju ugovor o kupovini 1 537 vlastitih dionica. U ugovoru nije naveden datum zaključenja. Ugovorena je cijena 75,00 kn po dionici odnosno 25,00% nominalne vrijednosti dionice ili 115.275,00 kn, način plaćanja i drugo. Nadzorni odbor donio je 24. kolovoza 2000. odluku o davanju suglasnosti upravi za kupovinu vlastitih dionica.

Društvo je u cijelosti podmirilo svoju obvezu.

Nakon spomenute kupovine vlastitih dionica, Društvo je imalo u vlasništvu 5 412 vlastitih dionica ili 8,39% od ukupnog broja dionica.

Za kupovinu vlastitih dionica od malog dioničara, fizičke i pravne osobe, te od dioničara kojima su prenesene dionice bez naknade, upravi nije dana suglasnost za kupovinu spomenutih dionica niti je uprava izvijestila glavnu skupštinu o razlozima stjecanja dionica. Za kupovinu vlastitih dionica od dva društva dana je suglasnost nadzornog odbora, dok uprava nije izvijestila skupštinu o razlozima stjecanja dionica. U Društvu su stvorene propisane pričuve za stjecanje vlastitih dionica.

Društvo nije steklo vlastite dionice na način određen člankom 233. Zakona o trgovačkim društvima odnosno nisu utvrđeni razlozi stjecanja dionica.

Prema odredbama članka 236. Zakona o trgovačkom društvima, Društvo je bilo obvezno prodati dionice u roku od godine dana koje su stečene protivno odredbama članka 233., što nije učinjeno.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

## 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica, u tablici broj 3 dana je vlasnička struktura Društva na dan 30. travnja 2002.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura Društva na dan 30. travnja 2002.

Redni broj	Opis	Broj dionica	Udjel u %
1.	Fond	6 500	10,08
2.	Ivan Cvitković	52 144	80,85
3.	Društvo	5 412	8,39
4.	drugi dioničari	443	0,68
	<b>U K U P N O</b>	<b>64 499</b>	<b>100,00</b>

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 4, daju se podaci o prihodima, rashodima, dobiti, gubitku, imovini, obvezama, kapitalu i pričuvama prema financijskim izvještajima po godinama za razdoblje od 1994. do 2001.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2001.

Opis	Godina							
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	13.368.100,41	25.757.701,99	4.047.285,42	10.556.979,07	5.788.386,12	6.829.287,24	5.979.413,85	5.719.470,60
Rashodi	13.355.728,65	24.876.284,72	3.850.600,44	9.713.969,79	4.954.190,76	5.942.773,32	4.949.810,00	4.955.614,03
Dobit	12.371,76	881.417,27	196.684,98	843.009,28	834.195,36	886.513,92	1.029.603,85	763.856,57
Gubitak	-	-	-	-	-	-	-	-
Imovina	21.036.774,02	23.513.972,87	26.963.742,88	27.202.754,70	27.223.326,86	25.930.190,57	25.571.064,73	26.288.863,58
Obveze	4.152.895,76	4.731.655,36	2.739.112,87	2.226.387,70	2.924.136,57	1.991.586,36	1.084.018,14	1.037.960,42
Kapital i pričuve	16.883.878,26	18.782.317,51	24.224.630,01	24.976.367,00	24.299.190,29	23.938.604,21	24.487.046,59	25.250.903,16
Broj zaposlenih	64	72	24	24	30	27	22	23



Reviziju financijskih izvještaja obavila je revizorska tvrtka društvo Vozetić d.o.o. Vinkovci. Prema podacima iz financijskih izvještaja, u razdoblju od 1994. do 2001. prihodi i rashodi pokazuju tendenciju pada uz istodobno smanjenje broja zaposlenih.

Prije provedenog postupka pretvorbe i privatizacije Društvo je imalo 316 zaposlenih. U razdoblju od 1994. do 2001. broj zaposlenika smanjen je sa 64 na 23 zaposlena. Društvo je tijekom 1994., 1995., i 1996. koristilo od Zavoda za zapošljavanje Zagreb kratkoročne kredite za održavanje postojeće zaposlenosti i novo zapošljavanje. Državnom uredu za reviziju predloženi su ugovori zaključeni između društva Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb i Društva, te zahtjev Ministarstvu rada i socijalne skrbi. Prvi ugovor o kratkoročnom kreditu u iznosu 200.000,00 kn zaključen je 29. srpnja 1994. kada su sredstva i doznana. Ugovoren je rok otplate kredita 90 dana od dana doznake sredstava i promjenjiva kamatna stopa u visini 50,00% eskontne stope Hrvatske narodne banke. Nadalje, ugovorom je utvrđeno da se kredit koristi za namjene za koje je odobren, odnosno za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje. U slučaju da se kredit ne koristi za navedene namjene, odnosno prema odluci Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Zagreb, banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa.

Drugi ugovor zaključen je 27. veljače 1995. u iznosu 100.000,00 kn, a treći ugovor 16. veljače 1996. u iznosu 200.000,00 kn. Sredstva su doznana isti dan kada su ugovori i zaključeni. Navedeni ugovori zaključeni su pod istim uvjetima kao i prvi ugovor.

Zahtjev za dodjelu kratkoročnih kredita Hrvatskom zavodu za zapošljavanje Zagreb, Društvo je dostavilo 17. listopada 1995. nakon što su odobrena i isplaćena prva dva kredita.

Financijska policija kontrolirala je financijsko-materijalno poslovanje Društva. Prema zapisniku iz prosinca 1993. o izvršenom nadzoru obračuna i uplate poreza i doprinosa na plaće i iz plaća, te izdataka za topli obrok (bonovi), utvrđeno je da Društvo u razdoblju od kolovoza do prosinca 1991., 1992. i 1993. nije uplatilo porez iz plaća na naknade za više isplaćeni topli obrok u iznosu 8.724.174.- HRD (s obračunanom kamatom), te da je od siječnja do prosinca 1993. manje iskazana obveza poreza i doprinosa iz i na plaće za više isplaćeni topli obrok u iznosu 94.934.192.- HRD (s obračunanom kamatom). Također, prema zapisniku od veljače 1995. utvrđeno je da u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 1994. nije točno obračunan porez na promet proizvoda i usluga odnosno porez u iznosu 110.805,08 kn nije pravodobno uplaćen. Prema zapisniku Financijske policije od 21. ožujka 1997. utvrđeno je da je netočno iskazana obveza poreza na dobit za 1995., što je imalo za posljedicu manje uplaćenog poreza na dobit u iznosu 298.172,76 kn (s obračunanom kamatom), te da je manje uplaćen porez na promet proizvoda i usluga u 1995. i 1996. u iznosu 64.411,02 kn (s obračunanom kamatom).

Od navedene obveze tijekom kontrole uplaćeno je 40.071,91 kn.

Navedenim zapisnikom kod plaćanja za prodane prodavaonice utvrđene su nepravilnosti koje se odnose na zatvaranje dijela potraživanja od kupaca putem cesija koje nisu predstavljale vjerodostojnu dokumentaciju, a nalozi za plaćanje nisu evidentirani preko žiro računa kod ovlaštene organizacije najmanje jednom mjesečno.

U Društvu ne postoje dokazi o podmirivanju obveza koje je utvrdila Financijska policija.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od 1993. do 2001. Društvo je prodalo 26 (24 u cijelosti, dvije djelomično) prodavaonica za 3.368.269,- DEM i dio skladišta za 712.500,- DEM. Prema elaboratu procijenjena vrijednost navedenih prodavaonica iznosila je 1.967.517,- DEM i činila je 42,58% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Prema ugovoru od 30. prosinca 1997. prodano je 4 591 m<sup>5</sup> skladišnog prostora za 712.500,- DEM, dok je prema elaboratu procijenjena vrijednost skladišta s pripadajućim objektima (površine 48 295 m<sup>5</sup>) iznosila 754.696,- DEM.

Za prodaju osam prodavaonica provedeno je javno nadmetanje. U Društvu postoje ugovori o prodaji prodavaonica, dokumentacija o izvršenim plaćanjima u cijelosti za šest prodavaonica. Za prodanih 20 prodavaonica i dio skladišta u Društvu nema dokumentacije o izvršenim uplatama. Uvidom u zaključene ugovore utvrđeno je sljedeće:

- Prema elaboratu prodavaonica broj 52 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 247 na k.č.br. 2753/1 iskazana je kao sporna imovina, te je iz tog razloga Fond rezervirao dionice. Društvo je 13. studenoga 1995. zaključilo ugovor sa Stanislavom i Slavicom Raguž o prodaji navedene nekretnine za 121.000,- DEM. Prema rješenju Fonda o obnovljenom postupku od 20. prosinca 1999. prodavaonica broj 52 nije iskazana kao sporna imovina, a trebala je biti iskazana iz razloga što se vodi sudski spor odnosno uknjižena je zabrana otuđivanja i opterećenja na temelju sudskog rješenja P-615/96 od 19. ožujka 1996. do pravomoćnog okončanja spora.
- Prodavaonica broj 72 u Nijemcima, z.k.ul. broj 1213 k.č.br. 423 prodana je na temelju ugovora koji je zaključen 23. svibnja 1997. prije nego što je u Fondu izvršeno smanjenje rezerviranih dionica koje su se odnosile na za spomenutu nekretninu odnosno prije nego su riješeni vlasničko pravni odnosi.
- Prodavaonica broj 90 u Vinkovcima, z.k.ul. broj 110 k.č.br. 2730/1 prodana je na temelju ugovora od 21. siječnja 2000. Prema rješenju Fonda od 20. prosinca 1999. rezervirane su dionice koje se odnose na navedenu nekretninu jer nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi.

Na temelju rješenja Fonda od 20. prosinca 1999. Društvo je vratilo nekretnine stvarnim vlasnicima. Nekretnine na Trgu Republike 1 u Vinkovcima prenesene su u vlasništvo grada, nekretnine u ulici K. Zvonimira 123 u Vinkovcima vraćene su Ivanu i Kati Ivezić iz Vinkovaca, a nekretnine u ulici V. Nazora 61 u Starim Mikanovcima vlasništvo su općine Stari Mikanovci.

Društvo ima u zakupu 19 prodavaonica, skladište i upravnu zgradu, tri prodavaonice nisu u zakupu, a tri prodavaonice su devastirane. Dio prodavaonica i upravna zgrada su preuređeni, te je napravljeno više poslovnih prostora. Društvo je zaključilo sa 46 fizičkih i pravnih osoba ugovora o zakupu poslovnog prostora koji su uredno ovjereni i potpisani. Ugovorima su utvrđeni rokovi zakupa, zakupnina, način plaćanja, plaćanje komunalnih usluga i drugo.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije trgovačkog poduzeća Zvijezda, Vinkovci.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Zvijezda, s p.o., Vinkovci obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

#### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Na temelju ugovora o prijenosu dionica od 360 malih dioničara, 300 dioničara je prenijelo 19 053 dionice ili 41,23% od ukupnog broja dionica na društvo Cvitković Vinkovci, 44 mala dioničara 2 843 dionice ili 6,15% od ukupnog broja dionica na Ivana Cvitkovića, te pet dioničara 325 dionica ili 0,7% od ukupnog broja dionica na Društvo. Ugovorima o prodaji i prijenosu dionica, utvrđeno je da stjecatelji preuzimaju prenositeljeve obveze za neotplaćene dionice iz osnovnog ugovora prema Fondu. Primjerak ugovora o prijenosu dionica nije dostavljen Fondu, što nije u skladu s odredbom članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojom je određeno da je stjecatelj obavezan jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostaviti Fondu. Društvo Cvitković Vinkovci prenijelo je u prosincu 1994. na Ivana Cvitkovića 19 053 dionica Društva, bez naknade. Stjecatelj Ivan Cvitković nije jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Fond je s 251 malim dioničarom 12. kolovoza 1998. zaključio dodatke ugovora, kojima su produženi rokovi otplate do tada 8 286 neotplaćenih dionica u iznosu 3.273.442,29 kn. Spomenuti dioničari prodali su u razdoblju od 1994. do 1999. svoje dionice društvu Cvitković Vinkovci i Ivanu Cvitkoviću. S obzirom da su neotplaćene dionice ranije prenijeli na novog stjecatelja, mali dioničari nisu imali pravo zaključiti ugovor o produženju rokova otplate.

- Društvo je u razdoblju od 1995. do 2000. steklo 5 412 vlastitih dionica ili 8,39% od ukupnog

broja dionica. Društvo je zaključilo 13. studenoga 1995. sa Stanislavom Ragužom i Slavicom Raguž ugovor o kupoprodaji prodavaonice broj 52 u Vinkovcima za 121.000,- DEM. Plaćanje je ugovoreno na način da će se dio duga podmiriti prijenosom 260 dionica Društva nominalne vrijednosti 26.000,- DEM, a dio uplatom gotovine u iznosu 95.000,- DEM. Navedene dionice za podmirenje obveza prema Društvu odnose se na 65 dionica s popustom u vlasništvu Stanislava Raguža, 65 dionica u vlasništvu Štefice Raguž, 65 dionica u vlasništvu Ivana Raguža i 65 dionica u vlasništvu Josipa Raguža. Drugi ugovor Društvo je zaključilo s društvom Bodat d.o.o. Vinkovci kojeg je zastupao Tomo Bobek 20. studenoga 1995. o kupnji prodavaonice broj 58 u Vinkovcima za 131.500,- DEM. Plaćanje je ugovoreno na način da će se dio duga podmiriti prijenosom 65 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.500,- DEM, a dio uplatom gotovine u iznosu 125.000,- DEM. Navedene dionice odnose se na dionice s popustom u vlasništvu Božidara Bobeka. Ivan Raguž, Štefica Raguž i Josip Raguž nisu zaključili ugovore o prijenosu 195 dionica na Stanislava i Slavicu Raguž. Također, Božidar Bobek nije zaključio ugovor o prijenosu 65 dionica na društvo Bodat d.o.o. Vinkovci. Navedene dionice nisu bile otplaćene Fondu, te su prenositelji i stjecatelji bili obvezni u skladu s odredbom članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, zaključiti ugovore o prijenosu neotplaćenih dionica u obliku javno pravne isprave i jedan primjerak ugovora dostaviti Fondu, što nije učinjeno.

U listopadu 1999., Fond je raskinuo ugovore o prodaji dionica s popustom i prenio u svoj portfelj 117 neotplaćenih dionica Štefice Raguž, Ivana Raguža i Josipa Raguža, te 31 dionicu Božidara Bobeka. Iz navedenog razloga Društvo nije naplatilo potraživanja od Stanislava Raguža i Slavice Raguž u iznosu 11.700,- DEM, a od društva Bodat d.o.o. Vinkovci u iznosu 3.100,- DEM. Zaključivanjem ugovora o prodaji nekretnina, te ugovaranjem plaćanja tuđim neotplaćenim dionicama, učinjena je gospodarska šteta Društvu.

- Društvo je od 1995. stjecalo vlastite dionice kupnjom dionica od fizičkih i pravnih osoba. Dva dioničara, kojima su dionice prenesene bez naplate, prenijela su na temelju ugovora 4. prosinca 1995. Društvu 200 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM radi podmirivanja obveza prema Društvu za prodane nekretnine. Ugovoreno je da Društvo prodaje dioničarima nekretninu u Otoku za 40.040,- DEM, te plaćanje uplatom gotovine u kunskoj protuvrijednosti 20.040,- DEM i prijenosom vlastitih dionica Društva nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

Društvo je od društva Nadvoj Cerić, na temelju ugovora o prodaji nekretnina i kupnji dionica zaključenog 21. siječnja 2000., kupilo 3 499 vlastitih dionica. Prema navedenom ugovoru, Društvo prodaje nekretninu u Ilači i nekretninu u Vinkovcima. Ugovorena je cijena u iznosu 81.000,- DEM od čega se na nekretninu u Vinkovcima odnosi 70.000,- DEM, a na nekretninu u Ilači 11.000,- DEM. Društvo je prihvatilo da obvezu za kupljene 3 499 vlastite dionice nominalne vrijednosti 81.000,- DEM od društva Nadvoj Cerić podmiri prodajom i prijenosom navedenih nekretnina na prodavatelja dionica. Nadzorni odbor je donio odluku kojom se daje suglasnost upravi Društva za kupnju vlastitih dionica 31. siječnja 2000., odnosno deset dana nakon zaključivanja ugovora.

Također, Društvo je kupilo od društva Zalužje Vinkovci 1 537 vlastitih dionica. U

ugovoru nije naveden datum zaključivanja. Ugovorena je cijena 75,00 kn po dionici odnosno 25,00% nominalne vrijednosti dionice ili 115.275,00 kn. Nadzorni odbor je 24. kolovoza 2000. donio odluku o davanju suglasnosti upravi za kupnju vlastitih dionica. Za kupnju vlastitih dionica od fizičkih i pravne osobe, upravi nije dana suglasnost niti je uprava izvijestila glavnu skupštinu o razlozima stjecanja vlastitih dionica. Za kupnju vlastitih dionica od dva društva, dana je suglasnost nadzornog odbora. Uprava nije izvijestila skupštinu o razlozima stjecanja dionica. Društvo nije steklo vlastite dionice na način određen člankom 233. Zakona o trgovačkim društvima, odnosno nisu utvrđeni razlozi stjecanja dionica. Društvo je bilo obvezno, u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima, vlastite dionice stečene protivno odredbama članka 233., otuđiti u roku godine dana, što nije učinjeno. U vrijeme zaključivanja ugovora o otkupu vlastitih dionica od dioničara i fizičkih osoba, odgovorna osoba bila je Iva Čopčić, a u vrijeme zaključivanja ugovora o otkupu vlastitih dionica od dva društva, odgovorna osoba bio je Ivan Cvitković.

- Koncem 1995., Ivan Cvitković je imao u vlasništvu 38 802 dionice ili 64,00% od ukupnog broja dionica Društva. Kupnjom 1 929 dionica od malih dioničara u 1996., Ivan Cvitković je imao ukupno 40 731 dionica, odnosno njegov udjel se povećao sa 64,00% na 67,18% od ukupnog broja dionica. Stjecatelj nije nakon stjecanja dvije trećine dionica Društva izvijestio izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što je bio dužan učiniti u roku sedam dana, u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira. Tijekom 1997. i 1998., udjel Ivana Cvitkovića povećao se kupnjom 264 dionice od malih dioničara i 2 747 dionica od Hrvatskog mirovinskog osiguranja, te dokapitalizacijom kojom je stekao 7 397 dionica, nakon čega je Ivan Cvitković imao u vlasništvu 50 866 dionica ili 74,12% od ukupnog broja dionica.

Zbog raskida ugovora u 1999. s malim dioničarima koji su ranije prodali svoje dionice Ivanu Cvitkoviću, Fondu je preneseno 1 788 dionica. Ivan Cvitković je tijekom 1999. kupio 66 dionica od malog dioničara. Nakon navedenih promjena, te povlačenja 4 157 dionica zbog smanjenja temeljnog kapitala radi promjene vrijednosti objekata na ranije okupiranom području, Ivan Cvitković je imao u vlasništvu 49 144 dionice ili 76,23% od ukupnog broja dionica. Stjecatelj nije nakon stjecanja 75,00% dionica Društva izvijestio izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što je bio dužan učiniti u roku sedam dana u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira. Dokapitalizacijom u 2000., Ivan Cvitković stekao je 3 000 dionica nakon čega je imao u vlasništvu 52 144 dionica ili 80,85% od ukupnog broja dionica.

Razvojnim programom planirana je obnova ratom uništenih i oštećenih građevinskih objekata, nabava opreme, te razvoj trgovine kao glavne djelatnosti, proširenje djelatnosti na građevinsku, uslužnu djelatnost, ugostiteljsku djelatnost i bankarstvo. Razvojni program ne sadrži financijske pokazatelje, dinamiku izvršavanja, način i izvore financiranja programa.

S obzirom na činjenicu da Društvo ne obavlja osnovnu djelatnost radi koje je osnovano, jer su neke prodavaonice prodane a neke dane u zakup, da su smanjeni prihodi i da je smanjen broj zaposlenika s 316 koncem 1991. na 23 zaposlenika koncem 2001., nisu ostvareni ciljevi iz razvojnog programa i ciljevi privatizacije, utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonski predstavnik društva Zvijezda d.d. Vinkovci u svom očitovanju od 25. listopada 2002. vezano za dostavu ugovora o prodaji i prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica koji su zaključeni do konca 1996. navodi da su dostavljeni Hrvatskom fondu za privatizaciju i Trgovačkom sudu u Osijeku, dok ugovori zaključeni nakon 1996. nisu nikom dostavljeni.

Pri obračunu poreza na dobit za 1994. društvo Cvitković Vinkovci nije povećalo poreznu osnovicu za iznos otuđenja udjela u kapitalu, odnosno za vrijednost otpisanih i ustupljenih dionica bez naknade iz razloga što nije bio upozoren od kontrolnih institucija.

Vezano za male dioničare da nisu imali pravo zaključiti dodatke ugovora o produženju rokova do tada neotplaćenih dionica jer su iste prenijeli na novog stjecatelja, zakonski predstavnik obrazlaže da su nakon dostavljenog ispisa Hrvatskog fonda za privatizaciju pozvali male dioničare za potpis dodatka ugovora o obročnoj otplati, te da su otplaćene u roku 15 mjeseci.

Zakonski predstavnik za nepostojanje dokumentacije o unosu sitnog inventara i osnovnih sredstava obrazlaže da se dokumentacija nalazi u Trgovačkom sudu u Osijeku.

Za manje plaćene nekretnine kupci Stanislav Raguž i Slavica Raguž te društvo Bodat Vinkovci u cijelosti su podmirili svoju obvezu prema Društvu 23. listopada 2002.

Vezano za kupovinu vlastitih dionica nekretninama Društva, zakonski predstavnik objašnjava da je ugovorima o kupoprodaji nekretnina iz 1995. koji se manjim dijelom plaćaju dionicama ujedno dana suglasnost upravnog odbora Društva. Nadalje zakonski predstavnik obrazlaže da je na glavnoj skupštini održanoj 20. lipnja 2001. donesena odluka o prodaji vlastitih dionica.

Vezano za zaključak Državnog ureda za reviziju da nisu ostvareni ciljevi iz razvojnog programa i ciljevi privatizacije zakonski predstavnik navodi da obavljanje osnovne djelatnosti i broj zaposlenih ne može biti mjerilo uspješnosti jednog društva, da Društvo posluje bez dugovanja, uredno podmiruje svoje zakonske obveze, da je imao iz vlastitih prihoda investicijska ulaganja u iznosu 26.000.000,00 kn, da je obavljeno povećanje temeljnog kapitala i pričuva za više od 50,00%, te da je prije svega poslovao u krajnje netržišnim uvjetima izazvanim ratnim prilikama, nezaštitom vjerovnika i nejednakim pristupom državnih institucija prema gospodarstvu.

Međutim, istodobno objašnjava razloge smanjenja zaposlenih i to s osam otkaza, 12 prijelaza u Hrvatsku vojsku, 72 odlaska u mirovinu, 233 sporazumna raskida, sedam smrtnih slučajeva, 16 prijavljenih na određeno vrijeme i 21 prijavljen u Zavod za zapošljavanje kao tehnološki višak, te da je davao poslovne prostore bez naknade u cilju pružanja pomoći ranije zaposlenima.

7.2. U odlukama upravnog odbora o prodaji poslovnih prostora nije spomenuta kupovina vlastitih dionica, niti razlozi stjecanja vlastitih dionica.

Nadalje, odluka o prodaji vlastitih dionica donesena je nekoliko godina nakon stjecanja dionica, a do dana obavljanja revizije dionice nisu prodane.

Vezano za neostvarivanje ciljeva iz razvojnog programa i ciljeva privatizacije navedene činjenice u Izvješću nisu osporene, a navodi zakonskog predstavnika nisu dokumentirani, Državni ured za reviziju ostaje kod navoda utvrđenih u Izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće

zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

U reviziji sudjelovala:

Biserka Čanaki, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Mirjana Županić, dipl. oec.

**ZVIJEZDA, VINKOVCI**

## 1. Radnički savjet:

Ivica Lovrić, predsjednik, članovi: Marica Škarica, Draško Mirić, Frano Bota, Josip Kubiček, Zdenka Jozić, Milan Grizelja, Ivo Čorić, Vesna Đaković, Zlatko Pezer, Šimun Delić, Darko Bobek, Evica Bičanić, Želimir Kozonić, Vjeko Buntić, Andrija Bošnjak, Milenko Vidić, Miljenko Božanović, Mirjana Levaković, Miroslav Vidaković, Željko Pritaković i Dominko Čorić

## 2. Upravni odbor:

Tomislav Borković, predsjednik od 9. listopada 1992. do 30. prosinca 1993.

Drago Korica, od 9. listopada 1992. do 2. listopada 1993.

Tomislav Andrijanić, od 9. listopada 1992. do 2. listopada 1993.

Iva Čopčić, od 9. listopada 1992. do 2. listopada 1993.

Vjekoslav Buntić, od 9. listopada 1992. do 2. listopada 1993.

Antun Majić, predsjednik od 2. listopada 1992. do 30. prosinca 1993.

Ana Košutić, od 2. listopada 1992. do 18. studenoga 1995.

Željko Mišić, od 2. listopada 1992. do 18. studenoga 1995.

Ivan Cvitković, od 30. prosinca 1993. do 18. studenoga 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Zvonko Rac, predsjednik od 18. studenoga 1995.

Iva Čopčić, od 18. studenoga 1995.

Željko Mišić, od 18. studenoga 1995.

Dalibor Petričević, od 18. studenoga 1995.

Zrinka Plivelić, od 18. studenoga 1995.

## 4. Direktor ili Uprava:

Stjepan Karakaš, direktor do 1. prosinca 1992.



Jozo Petrović, direktor od 1. prosinca 1992. do 5. siječnja 1993.

Riskija Bukvić-Vidović, direktor od 5. siječnja 1993. do 2. listopada 1993.

Iva Čopčić, direktor od 2. listopada 1993. do 18. studenoga 1995.

Ivan Cvitković, direktor od 8. svibnja 1996.